



- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
*Kvartersmark*  
 C Centrum  
 E Tekniska anläggningar  
 K Kontor  
 P Parkering  
 P<sub>1</sub> Parkeringshus
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
*Begränsning av markens utnyttjande*  
 Marken får inte förses med byggnad
- Byggnaders användning*  
 s<sub>1</sub> Parkeringshus endast i markplan
- Höjd på byggnadsverk*  
 h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 53,5 meter över angivet nollplan  
 h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 49,5 meter över angivet nollplan  
 h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 52,3 meter över angivet

- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 47,1 meter över angivet nollplan
- Markens anordnande och vegetation*  
 n<sub>1</sub> Skyfallsväg ska utföras genom avskärande dike längsmed byggrätt och med ett tvärsnitt om minst 0,25 kvadratmeter och ansluta till erforderliga lägststråk  
 n<sub>2</sub> Växtbäddar ska anordnas
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar*  
 g<sub>1</sub> Markreservat för väg  
 g<sub>2</sub> Markreservat för markparkering som får överbyggas  
 g<sub>3</sub> Markreservat för markparkering  
 g<sub>4</sub> Markreservat för återvinningsyta
- Skydd mot störningar*  
 m<sub>1</sub> Reklamanordningar, ljusanordningar eller liknande anordningar får ej sättas på tak
- Utformning*  
 f<sub>1</sub> Lägsta fri höjd är 2,9 meter över marknivå  
 f<sub>2</sub> Hisschakt får överstiga högst 1,0 meter över tillåten nockhöjd  
 f<sub>3</sub> Ventilationshuv får överstiga angiven nockhöjd
- Utförande*  
 b<sub>1</sub> Räcke får anordnas minst 0,15 meter indraget från fasadliv på takterras

b<sub>2</sub> Vid normal- respektive högradonmark ska byggnader utföras med radonskyddande respektive radonsäker konstruktion

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**  
*Markens anordnande och vegetation*  
 Dagvatten ska fördröjas och renas innan avledning till allmänt ledningsnät. Fördröjningsvolymen ska vara minst 10 liter /m<sup>2</sup> hårdgjord ytan inom fastigheten

Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 60 månader från den dagen planen vinner laga kraft.

**GRANSKNINGSHANDLING**

- Granskningshandlingarna består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 - illustrationsritning
- grundkarta  
 - fastighetsförteckning  
 - samrådsredogörelse

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

Diarienummer SBF-2023-00122  
 Tidigare dnr. 1034/22  
 Planstart 2021-12-14  
 Antagande  
 Laga kraft

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

**Detaljplan för kontor och verksamheter vid Björklundabacken inom stadsdelen Askim**

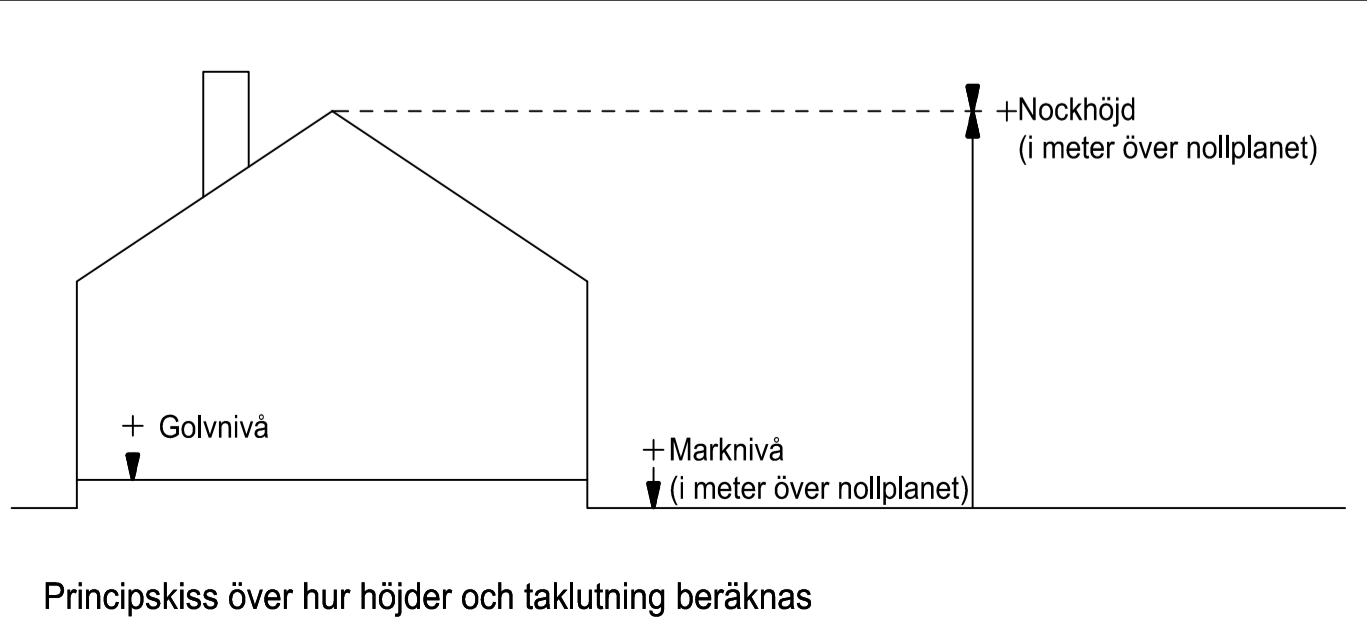
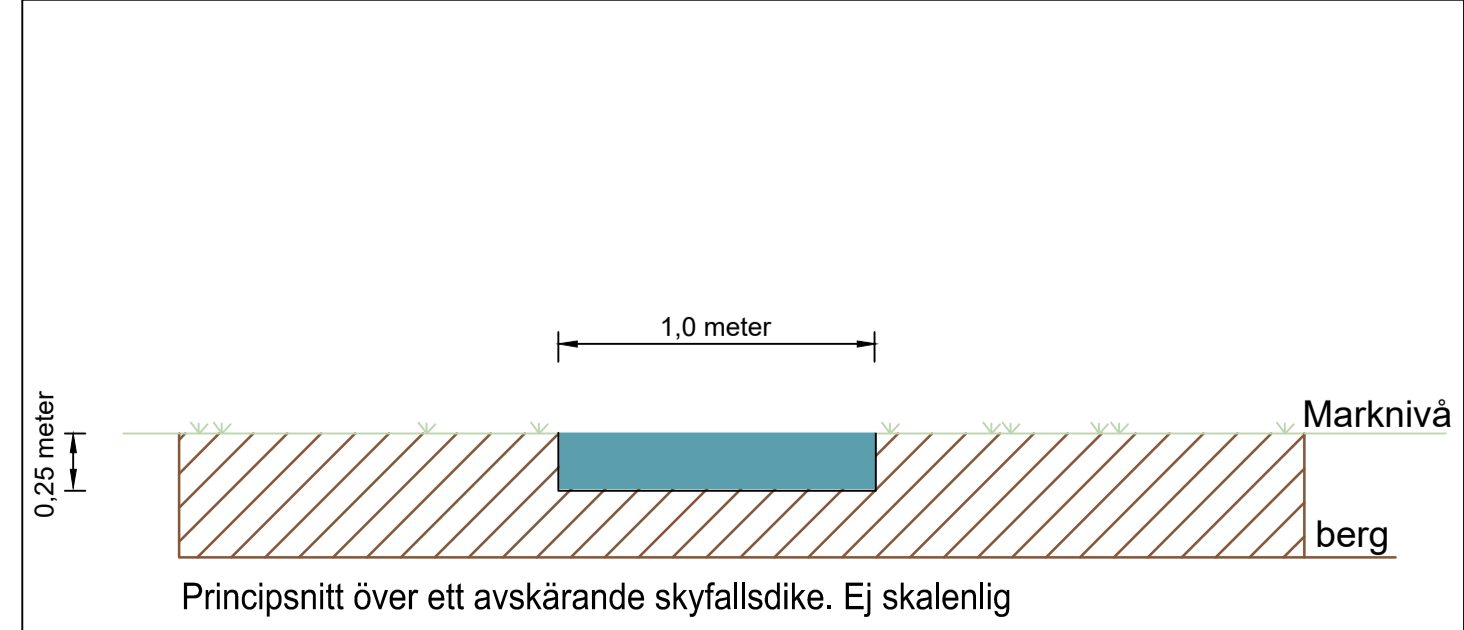
Göteborg 2025-11-19

Hanna Cedergren Kaplan  
 Enhetschef detaljplan sydväst

Disa Pettersson  
 Planhandläggare

**PLANKARTA**

2 -5678



2 -5678

St

Cadritad av: Marica Johansson